

Informacja Zarządu S.M. "Wspólnota" o realizacji uchwał
podjętych na Walnym Zgromadzeniu Członków /I część/ w dniu
03.04.2017 r. oraz /II część/ w dniu 04.04.2017 r.

Przygotowanych pod głosowanie było 10 uchwał, podjętych zostało 10 uchwał tj.

Uchwała nr 01 dot. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

Uchwała nr 02 dot. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Uchwała nr 03 dot. zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej.

Uchwała nr 04 dot. zatwierdzenia sprawozdania finansowego.


Uchwały nr od 05 do 07 dot. udzielenia absolutorium Członkom Zarządu.

Uchwała nr 08 dot. przeznaczenia nadwyżki bilansowej.

Uchwała nr 09 dot. wyrażenia zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Gustawa Morcinka.

Uchwała nr 10 dot. wyrażenia zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Targowa.


CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA


Teresa Zagóra

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Janusz Skowroński

Członek Zarządu


Kazimierz Pilecki

Wnioski z Walnego Zgromadzenia Członków S.M. „Wspólnota”
z dnia 03 i 04 kwietnia 2017 r.
złożone przez członków w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia.

1. Analiza możliwości powiększenia parkingu przy osiedlu Objazdowa pomiędzy blokami. Ustawienie znaku zakazu parkowania dla osób, które nie są mieszkańcami (za wyjątkiem gości) – wniosek złożył Pan Bacza Andrzej.

Parking został ustanowiony na terenach zakupionych od p. Kaspra, Aktem Notarialnym Rep. A nr 4061/2017 z dnia 07.11.2017 r.

Identyfikacja gości mieszkańców jest niewykonalna.

2. Wymiana pojemników na śmieci przy ul. Targowej 20 i 21 ze względu na znaczne zanieczyszczenia tych pomieszczeń oraz oczyszczanie ze składowania wielkich gabarytów – wniosek złożył Pan Erwin Raszka.

Kontenerami zastąpiono wszystkie śmietniki.

3. Przeprowadzić rozmowę z p. Donocikiem odnośnie możliwości likwidacji pyłów węglowych, które znacznie są uciążliwe dla bloku 22 na osiedlu Targowa.

Rozmowa została przeprowadzona. Problem rozwiązał się samoistnie z uwagi na zakaz sprzedaży mułu węglowego i flotu.

4. P. Władysław Janicki wnioskuję aby zebrania odbywały się w soboty. Podczas głosowania wniosek nie został przyjęty przez głosujących.

5. Wnioskuję się o przesunięcie rozpoczęcia Walnego Zgromadzenia z godz. 16⁰⁰ na godz. 17⁰⁰. Wniosek został przyjęty przez zgromadzenie.

Walne Zgromadzenia w przyszłości będą rozpoczynały się o godz. 17⁰⁰.

6. Przekazywanie informacji nt. zadłużenia i wykupu mieszkań wszystkim zainteresowanym tj. lokatorom budynku przy ul. G. Morcinka 18 oraz możliwości wykupu tych mieszkań. Ustalony termin na oddłużenie do 31.12.2017 r.

Spotkanie wyjaśniające z mieszkańcami odbyło się 08.05.2017 r. Wszelkie zmiany będą mieszkańcom G. Morcinka 18 przekazywane na bieżąco.

7. Powołanie Rady Osiedlowej.

Nie ma przeszkód w powstaniu Rady Osiedlowej od 2011 roku. Potrzebna jest jedynie wola mieszkańców dla powstania Rady.

8. Rozważenie podwyżki funduszu remontowego – wniosek Zarządu.

Temat zostanie podjęty na spotkaniach jesiennych z mieszkańcami dla uzyskania wstępnego rozeznania.

9. Przeprowadzenie Walnego Zebrania w soboty. Przesunięcie rozpoczęcia Walnego Zebrania z godz. 16⁰⁰ na godz. 17⁰⁰ (wnioski z dnia 03.04.2017 r.).

*Wniosek nr 4 i 5 z I części Walnego Zgromadzenia został przedstawiony na II części w dniu 04.04.2017 r. i analogicznie został rozpatrzony tj.
wniosek nr 4 – nie został przyjęty,
wniosek nr 5 – został przyjęty.*

**CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA**

Teresa Zapóre

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Skowroński

Członek Zarządu

Kazimierz Pilecki
Kazimierz Pilecki

Informacja o wykonaniu zaleceń z lustracji.

W wyniku zawartej umowy z Krajową Radą Spółdzielczą została przeprowadzona lustracja pełna Spółdzielni obejmująca okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2014 r. Na podstawie ustaleń lustracji zawartych w Protokole, który łącznie z listem polustracyjnym stanowi integralną całość, Rada Nadzorcza uchwałą nr 47/2015 z dnia 23.11.2015 r. przyjęła do realizacji przez Zarząd następujące wnioski:

1. Doprecyzować zapis § 64 pkt 2 i 3 oraz zapis § 67⁴ Statutu Spółdzielni dotyczący odpowiednio podejmowania uchwał i obliczania ilości oddanych głosów.

Zapisy zostały doprecyzowane i uchwalone na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 18.04.2016 r.

2. Wprowadzić do Statutu zapis dotyczący zawieszenia obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części.

Zapis dotyczący zawieszenia obrad Walnego Zgromadzenia został dopisany i uchwalony na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 18.04.2016 r.

3. Uaktualnić zapisy regulaminów uchwalonych przed nowelizacją ustaw „Prawo Spółdzielcze” i „Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych”.

Regulaminy na bieżąco są uaktualniane.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

Teresa Zgórze

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Skotornicki

Członek Zarządu

Kazimierz Pilecki
Kazimierz Pilecki